

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина 35

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 351,7 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений 351,7 кв.м.,

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-9 498

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	6 436	5 375	Управление многоквартирным домом	6 436	6 436
Содержание жилья	36 274	30 292	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	18 024	18 024
			2.банк.1,5%	922	922
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			11 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 750	1 750
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			9 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	703	703
Вывоз ТБО, ЖБО	4 981	4 159	по актам выполненных работ	3 489	3 489
Вывоз ТБО (РДС)	10 146	8 473		9 207	9 207
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	57 837	48 299		40 531	40 531
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	11 267	9 409		11 425	11 425
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (г.ч МОП)	1 452	1 212		1 360	1 360
Итого по коммунальным услугам	12 719	10 622		12 785	12 785
итого по жилищным и коммунальным услугам	70 556	58 921		53 316	53 316
пени	3 035	2 535			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	73 592	61 455		53 316	53 316
Сумма переплаты (задолженности)					8 139
процент оплаты арендаторы		83,51			
всего сумма переплаты (задолженности) на					-1 359

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Ленина д.35

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	выкаш. травы	ревизия ХВС	ВСЕГО
						676,00			1202,00						2148,00
январь	241,00		29,00												3132,00
февраль	241,00				2891,00										241,00
март	241,00														1428,00
апрель	241,00								1187,00						241,00
май	241,00														891,00
июнь	241,00					650,00									241,00
июль	241,00												497,00		3878,00
август	241,00	83,00	1098,00						1959,00						4673,50
сентябрь	241,00				4432,50										241,00
октябрь	241,00														636,44
ноябрь	241,00			395,44											273,00
декабрь	241,00	32,00													
итого	2892,00	115,00	1127,00	395,44	7323,50	1326,00			4348,00				497,00		18023,94

Мухатярова Е.А.

2013-2182,61